



eco住研ひろさき 5社同時開催

## 動画で見る

# 住宅見学会

開催可能期間 12月1日(火)~12月27日(日)

※常設展示場(予約制)は実際にご覧いただけます

eco住研ひろさきは、弘前・黒石・平川の地元ビルダー5社による工務店グループとして発足しました。コンセプトは、「光熱費などの燃費が掛からない家 / 雪国として積雪に耐え寒くない家 / そして、安全で安心な家づくり」を共通するモットーとして、津軽地区のお客様に喜んでいただける地元工務店を目指していこうと集結しました。さらに、我々5社はすべて常設展示場を持つ工務店ですので、実際にお客様に見学・体感していただくことができます。(※現在、コロナウイルス感染症予防の一環として、ウェブサイト上での見学会としております。)



eco住研ひろさき  
ウェブサイト  
<http://www.ecojuken.jp/>



青森県の気候に  
適した住宅の  
実例を見学!

新築だけでなく  
リフォームにも  
参考になります

自然のチカラを  
生かしたエコな  
ヒートポンプシステムを  
体感しませんか?

省エネで  
心地いい暮らし  
いっしょに  
考えてみませんか?

### 全社「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」受賞!



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジーとは、建物の外皮とエネルギー設備機器を一体として捉え、トータルとしての省エネルギー性の優れた住宅を表彰する制度です。  
(<http://www.jcadr.or.jp/HOYE/>)  
本制度は、エントリー制(応募制)となっており、それにチャレンジしなければ、自ずと結果は出ません。私達グループは、5社が個々にエントリーし、次々優秀賞を受賞してきました。  
・ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2015、2016、2017、2018 優秀賞  
・ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2016、2017、2018 特別優秀賞  
・ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2016、2017、2018 優秀企業賞  
・ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018 特別優秀企業賞  
それでは、何故本制度にチャレンジしたのか?  
それは、この厳しい気象条件下において、「省エネルギーに優れた住宅づくりをしてきた自負はあるものの、果たして専門家の評価は?自社はどの程度の位置にいるのか?」を5社夫々が確かめたいと思ったからです。また「地元でもこんなに高性能な家づくりをしている事をアピールできるのでは!」と考えたからです。  
今後もエントリーを続け、省エネ性の優れた住宅づくりを目指していきます。  
2020年には国の改正省エネルギー基準が完全施行(義務化)されますが、この基準に留まらず、私達5社は、この津軽地域に適した性能・基準とその家づくりを常に考え、実践して参ります。

### 全社「ZEH(ゼッチ)ビルダー」認定!

ZEH(ゼッチ)<ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス>とは、建物の外皮の高断熱化と高効率設備の導入で、一次エネルギー消費量を減らし、太陽光発電などの創エネルギーによって、年間消費する一次エネルギーの収支を正値(ネット)で0以下にする住宅のこと。経済産業省ではZEH(支援事業(補助金))があり、本制度を利用するにはZEHビルダー登録が必要条件となっています。登録要件には、2020年まで年間建築の50%をZEH建築とすることが条件となっています。私達5社はすべてZEHビルダーとして登録を済ませていますので、ZEH補助金の利用並びにZEH普及・促進を支援しているグループです。  
ZEHを検討する上でも、お客様のお悩みや不安は色々あると思います。「ゼロエネ住宅にはしたいけど、建築費用がすごく高くなるのでは?」「当社は日照時間が短いので発電が?」「雪が積もるので、モジュールが傷むのでは?」など、何なりと私達に、住宅づくりに関する、些細なお悩みをお聞かせください。  
何がお客様にとって幸せな住宅づくりになるのか、健康で快適、しかも省エネルギーな生活を送るには、資産価値のある住宅づくりが家族みんなに与える影響は、など、これからの住宅づくりに必要な知識と技術・経験をもって、親身にお応えいたします。



## FPの家 株式会社 長内建築事務所

<http://fp-4sun.jp/>

事務所兼展示場:弘前市松原西三丁目6-18  
TEL:0172-87-4321  
営業時間:10:00~19:00 定休日:水曜日



### 動画の紹介



### 「蔵のような和風モダンの家」

動画直通  
アドレス <https://www.youtube.com/watch?v=YNUZFuMcSWs>  
4姉弟にそれぞれの部屋を。そして子供たちがのびのび過ごせる家を作りたいというご夫婦。外観はしっかりと落ち着いた和風住宅で、旦那様がこだわった蔵のようなデザイン。屋根には冬の発電も可能な約7キロの屋根一体型太陽光パネルを搭載した高度省エネ型認定低炭素住宅。FPパネル+付加断熱でさらに断熱性能を高めたことにより、ヒートポンプ室外機1台で冷暖、さらに融雪まで可能に。冷暖は次世代のエアコンのいらない冷暖房、輻射式樹脂パネル【クール暖】を採用。

### 常設展示場のご案内~原ヶ平展示場~

「毎日」も「方がー」も自家消費型ライフスタイルへ、つくった電気を電気自動車(EV)に貯める新発想国産軽のSMART V2H 導入の展示場。実際に停車させて家中の電気がEV車からの供給で使えるのを確認できます。太陽光の余剰電力は自家消費する時代に、これで災害時でも普段に近い暮らしが出来ます。来春売却予定。ZEH 対応、自給自足の家。屋根一体型太陽光パネル(6.8kw)+SMART V2H導入のゼロエネ展示場です。



### ◎エコ替えリフォームしませんか

2021年3月31日をもって深夜機器別付が終了します。該当になる方、エネルギー効率の高いヒートポンプ機器に熱源のみをエコ替えできます。たとえば、①今お使いの「電気温水器」を「エコキュート」に、②「蓄熱式暖房器」を「エアコン」又は「全館空調」に、③石油式ボイラー又は大型温水器利用の「パネルヒーター」はそのまま利用して熱源を「ヒートポンプ式」に、以前から電気ヒーター機器などの従来型の給湯・暖房機器をお使いのお客様は省エネで高効率のヒートポンプ機器にエコ替えをご検討してみませんか。



## FPの家 有限会社 大平建設

<http://oodaira.jp/>

常設展示場:黒石市花園町37-1  
TEL:0172-53-5433  
営業時間:10:00~17:00 定休日:水曜日・第2第4日曜日



### 動画の紹介



### 「エアコン1台で夏涼しく、冬あたたかい賃貸住宅」

動画直通  
アドレス <https://www.youtube.com/watch?v=XDP8Dj5X79o>  
県産の天然スギを使用したコテージ風の外観です。屋根の上のひさは夏の強い日差しを遮り、外壁に直接雨が当たるのを防いでくれます。窓は透明度が高いですが、中が見えにくく、断熱性のあるものを使用。柱と柱の間には硬質ウレタン断熱パネルをダブルで使用し窓と柱の両方で断熱性能を高めています。更に壁の漆喰塗装とスギ板で湿度の調整が出来る快適な賃貸住宅です。

### 当社はこんな会社です

高性能住宅を造り続けて26年  
この地で普通に建てられる高性能住宅「FPordinaryおーていなりーhouse」を適正価格でお勧めしております。長期優良住宅ZEH、ニアリー-ZEH更に進んだLCCM住宅を提案しております。また大工職人、左官職人を抱えた直営仕事により手を抜かず、お客様の立場から施工管理をしております。また今年から左の5項目を掲げて、地域にも地球にも優しい家づくりをゴールとし、工務店としてSDGsに取り組んでいます。



### ここに注目です

「暖かくて、光熱費が安いなんて最高!!」  
断熱性能と間取りの工夫で光熱費を安く抑える事は、建ててからの暮らしの大きなメリットです。また、断熱性能が良いと住む人の健康にも大きく寄与し、住宅本体も結露による劣化から守られます。

常設展示場: 弘前市泉野三丁目11-11  
 TEL: 0172-88-7705  
 営業時間: 10:00~17:00(予約制) 定休日: 日曜日(ご予約頂ければ日曜見学可)



当社はこんな会社です

「地元の木や自然素材(調湿・消臭・抗菌などの作用がある)に、断熱・気密・耐震性能などの基本性能を備えた、健康と省エネ・低燃費で暮らせる家づくり」がコンセプトです。



展示場 event  
 12月6日(日)  
 10:00~17:00  
 (事前予約が必要)

「愛犬のためのクリスマスケーキ作り」  
 もうすぐクリスマス。今年は手作りケーキで、愛犬と一緒に、おうち時間を楽しく過ごしませんか。愛犬はもちろん、飼い主さんも食べられる、添加物なしのケーキを作ります。

IH調理器を使って「愛犬のためのクリスマスケーキ作り」  
 もうすぐクリスマス。今年は手作りケーキで、愛犬と一緒に、おうち時間を楽しく過ごしませんか。愛犬はもちろん、飼い主さんも食べられる、添加物なしのケーキを作ります。

展示場 event  
 12月20日(日)  
 午前部 10:00~11:30  
 午後部 14:00~15:30  
 定員 各5名  
 講座: ペット飼育士おはまここ  
 (事前予約が必要)

「犬との暮らしを安全・安心に愉しめる」  
 「リフォーム相談会」(犬の同伴可)

展示場 event  
 12月20日(日)  
 午前部 10:00~11:30  
 午後部 14:00~15:30  
 定員 各5名  
 講座: ペット飼育士おはまここ  
 (事前予約が必要)



健康に、そしてゆったりと暮らす  
 おもりの産・木の家「平屋」

動画直通アドレス <https://www.youtube.com/watch?v=Wu0G48M2Uu>  
 お施主さまの希望である「老後、冬の雪や寒さに悩まされたい暮らし」を実現しています。  
 ・三角屋根の無落雪(スノーストッパールーフ)により、落雪の心配がありません。  
 ・玄関や駐車場の雪片付けを楽にする、井戸水利用のロードヒーティングを採用。  
 ・ヒートポンプエアコン1台で全室冷暖房ができ、気流や湿度ムラを感じることもなく、心地よく、合わせてランニングコストも抑えた暮らしが出来ます。  
 ・近くの山で育った木と自然素材漆喰や紙・布を使った壁で、体にやさしく上質な空気環境で過ごせます。  
 ・22坪の床面積を感じさせない、空間の広がり。動線・各室収納・手づくり家具によって、デザイン設計され、ゆったりとした寛ぎを感じて住まう木の家です。

常設展示場: 弘前市高屋字福田309-9  
 TEL: 0172-82-2023  
 営業時間: 10:00~17:00 定休日: 不定休(前日までの完全予約制)



当社はこんな会社です

「木のぬくもりのある家」をコンセプトに、52年続いている会社です。

1. 基本性能を備えつつ、デザインセンスを大切にします。
2. いつの時代も飽きのこない住まいを提供する。
3. お客様と気持ちをひとつにして完成させる。
4. ファミリーのようなまごころで住まいのお世話をします。

この4つをモットーに頑張っている会社です。



「広々とした空間と光熱費がかからず暖かい家」

動画直通アドレス <https://www.youtube.com/watch?v=PdsNVAEUGRA>  
 玄関を開けると広がる空間。玄関の真正面に階段の踊り場を作り、リビングが見えすぎないようにしています。天然木を使用した内部建具などは自然塗料仕上げで木目模様の風合いを引き出しながら健康にも配慮しました。省エネ性の高いヒートポンプや内側と外側に断熱材を使用し、広い空間でありながら埋め込み型のエアコン2台で全室冷暖房を可能にし、光熱費がかからず快適な住宅となっています。



ここに注目です  
 旧岩木町には築22年目の展示場がございます。7年前、空気熱ヒートポンプ式放射冷暖房システムPS HR-Cにリニューアルいたしました。「木のぬくもり」を大切に、オール電化住宅を手掛けて23年の経験・実績を活かし、よりエコで健康的な住まいをデザイン。末永く住み継いでいける快適空間をご提案いたします。

常設展示場: 平川市蒲田玉田59-1  
 TEL: 0172-88-7058  
 営業時間: 10:00~17:00 定休日: 水曜日・祝祭日



当社はこんな会社です

「ヒューマンズエイト」それは私達のものづくりにたいする強い理念です。人とのづくりの心を目指しリアルウッドは、8つの業(ヒューマンズエイト)を軸とした時代までつなげるようクラフトマンシップの姿を絶やさないように常に心に刻み、お客様に満足いただける住まいと一緒に生きていきたいと思っております。

WORK FROM HOME「Nearly ZEH」~平川の家~  
 動画直通アドレス [https://www.youtube.com/watch?v=b\\_lGuK\\_bsEo](https://www.youtube.com/watch?v=b_lGuK_bsEo)

WORK FROM HOME ~働き方、暮らし方のこれから~ コロナ禍により生活様式が変化しそれに対応した家づくり。これからは在宅時間が増え、換気・断熱・気密の徹底・バランスなど快適性に敏感にならざるをえません。こうい中で、自然素材や良質なものを、デザインへのこだわりが増えてきております。  
 「Nearly ZEH」~平川の家~ 在宅時間が長くなることにより、省エネで楽しめる家づくりを考え、災害にも備えるようになってきています。そんな住まいづくりの前に、ご自宅のハザードマップをご覧になってはいかがでしょうか。また毎日の生活に住まいならではの楽しさを付けてくわえてみてはどうでしょうか。

当社はこんな会社です

「ヒューマンズエイト」それは私達のものづくりにたいする強い理念です。人とのづくりの心を目指しリアルウッドは、8つの業(ヒューマンズエイト)を軸とした時代までつなげるようクラフトマンシップの姿を絶やさないように常に心に刻み、お客様に満足いただける住まいと一緒に生きていきたいと思っております。

ここに注目です

クラフトマンシップ  
 次の世代までつなげる住宅をつくるのは次の世代までつなげる魂と技術です。現場に入る人間が様々な思いがあるのを統一しものづくりの思いをひとつにしようとしたのが、クラフトマンシップです。クラフトマンシップはリアルウッドの大切な基盤でもあります。ヒューマンズエイトの中で一番上の業には「人」があります。その中で一番大きな業は「クラフトマンシップ」です。時代は変わっても、変わらぬ職人魂、技術は永遠に継がれます。人は生まれ変わっても、魂は受け継がれます。次の世代まで受け継がれる、魂、技術を重んじ尚且つ、近代技術と融合化し、ものになります。職人、ひとりひとり現場に入る際には、クラフトマンシップの業を心に入れて取り組んでおります。



eco住研ひろさき5社同時開催 動画で見る住宅見学会

主催: eco住研ひろさき 後援: RAB青森放送

より、そう、ちから。+ONE 協賛: 東北電力(株)弘前営業所

協賛企業(順不同)

<p>自然のぬくもり暮らしの中に 株式会社 今井産業 http://www.imaisenyogyo.com 〒036-0115 青森県平川市新藤原山6-1 TEL: 0172-44-2145(代) FAX: 0172-44-2568 フリーダイヤル 0120-109431</p>	<p>▶木材・建材センター ●ツボノール配管システム代理店 株式会社 石郷岡 弘前市神田2丁目3-12 TEL: 35-2100(代) FAX: 35-2135</p>	<p>いつもそばに 地域と共に...未来へ 株式会社 吉田産業 株式会社 吉田産業 弘前支店 支店長 福田 光伸 〒036-0231 青森県平川市日通2-7 TEL: 0172-57-5555 FAX: 0172-57-5577 建設資材、土木資材の販売および施工、気象情報の販売</p>	<p>おかげさまで会社創立137周年 株式会社 興弘 弘前支店 弘前市神田3丁目2-3 TEL: 0172-32-2481 FAX: 0172-33-7508 URL: <a href="http://www.kakuhiro.co.jp">http://www.kakuhiro.co.jp</a> MAIL: <a href="mailto:hrosaki@kakuhiro.co.jp">hrosaki@kakuhiro.co.jp</a></p>
<p>Panasonic Homes &amp; Living パナソニック株式会社 ハウジングシステム事業部 東北住建営業部 青森住建営業所 〒030-0823 青森市橋本2-13-5 大同生命ビル2階 TEL: 017(723)8409 <a href="http://sumai.panasonic.jp/">http://sumai.panasonic.jp/</a></p>	<p>つぎの快適をつくらう。 CORONA (株) コロナ 青森支店 青森営業所 〒030-0946 青森市吉野町10-38 TEL: 017(742)8255 弘前営業所 〒036-0231 青森市日通2-7 TEL: 0172-57-5555 FAX: 0172-57-5577</p>	<p>三協立山株式会社 三協アルミ社 青森営業所 〒030-0131 青森市陸奥町2-20-8 TEL: 017-738-1777 FAX: 017-738-6694</p>	<p>YKK AP 株式会社 青森支店 〒030-0113 青森市第二階層町1丁目3-6 TEL: 017-729-4134 FAX: 017-729-4151</p>
<p>LIXIL Link to Good Living 株式会社 LIXIL 東北支社 青森支店 弘前営業所 〒036-8084 青森県弘前市大字高田4-3-11 TEL: 0172(26)1930 FAX: 0172(26)1931 <a href="http://www.lil.co.jp">http://www.lil.co.jp</a></p>	<p>「樹脂サッシ」のバイオニア ~since1976~ EXCEL SHANON 株式会社 エグセルシャノン 岩手営業所 〒025-0301 岩手県花巻市北津浦口1-46-1 TEL: 0198-37-2210 <a href="https://www.excelshanon.co.jp">https://www.excelshanon.co.jp</a></p>	<p>快適をもっとたっぷり 株式会社 長府製作所 岩手県盛岡市みち15丁目15-50 TEL: 019-641-0811</p>	<p>Takara standard 暮らし快適 高品質ホーム。タカラスタンダード株式会社 弘前営業所 〒036-8086 弘前市田園3丁目1-6 TEL: 0172-28-1446</p>
<p>快適性と健康生活環境を創造する企業 SUNPOT サンポット株式会社 青森営業所 青森市陸奥町2-18-18 TEL: 017-738-4141 URL: <a href="https://www.sunpot.co.jp/">https://www.sunpot.co.jp/</a></p>	<p>MITSUBISHI 街の未来を考えています 青森三菱電機機器販売株式会社 弘前支店 弘前市神田1丁目1-2 TEL: 0172-34-3207</p>	<p>株式会社 かいの木店 〒036-8094 青森県弘前市大字外485丁目2 TEL: 0172-27-6212 <a href="http://www.kasaizaimokuten.jp">http://www.kasaizaimokuten.jp</a></p>	<p>長内サッシ工業株式会社 黒石市山形町94番地 TEL: 0172-53-1511 FAX: 0172-53-2161</p>
<p>あしたを、ちがう「まいにち」に。 TOTO</p>	<p>~自然素材~ E-naoア&amp;なかmado 株式会社 木村 仙台営業所 宮城県仙台市宮城野区長町1丁目10番地 宮城県仙台市宮城野区アザグロ9号室 TEL: 022-782-1301 FAX: 022-782-1306</p>		